

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

横須賀線 保土ヶ谷駅 2分

保土ヶ谷駅徒歩2分 飲食店連なる一角のラーメン屋居抜き店舗！
 内装美麗で営業年数1年以内！人材不足の為、惜しくも手放し！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	エルキャピタン保土ヶ谷		
所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町54		
階数	1階	坪数	約12.22坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	220,000円	管理費	20,000円
商店会費	4,000円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	1ヶ月分	企画料	0ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

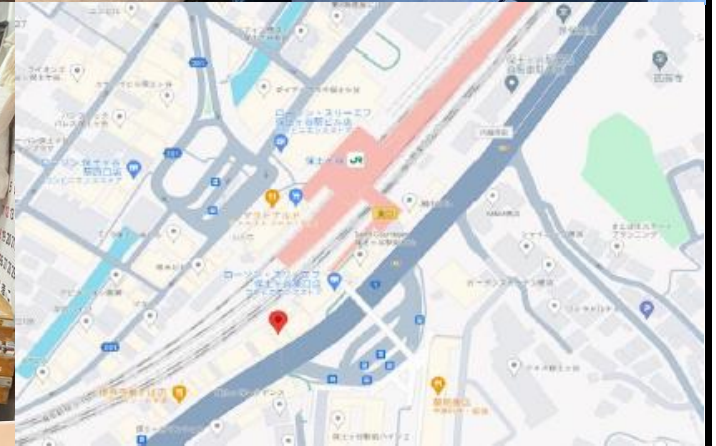
前業態	ラーメン	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	20mm
電灯	120A	動力	120A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法)
 営業時間の制限無し
 地下倉庫利用可能:約2.72坪



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5099-9714

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理